

INFORMAZIONI PERSONALI

geom. Giorgio Granello

Viale della Repubblica, 253/E, 31100 Treviso (Italia)

+39 392 0883796 +39 0422 430940

giorgio@studiogranello.it

www.studiogranello.it

Data di nascita 16 ottobre 1957 | Nazionalità Italiana



ESPERIENZA PROFESSIONALE

- da 03/2014 Fondatore e Vice-Presidente Nazionale della CONFIPI
- dal 1991 **Consulente tecnico** nell'ambito del diritto immobiliare, dell'urbanistica e dell'edilizia; inoltre svolgo da molteplici anni **consulenze** per note fondazioni immobiliari nell'ambito della **gestione patrimoniale** degli stessi
- dal 2011 al 2014 **Presidente nazionale della F.N.A.**
- dal 08/06/2009 al 25/05/2014 **Sindaco** del Comune di Ponzano Veneto
- dal 2009 al 2014 **Membro effettivo** della Delegazione Italiana al Comitato delle Regioni
- dal 2008 al 2014 **Vicepresidente nazionale della Confappi**
Responsabilità ai vertici nazionali in difesa della proprietà immobiliare, ho partecipato a tavole importanti come la concertazione al Ministero dei Lavori Pubblici per la riforma delle Locazioni, poi sfociata in Legge o con gli assessori delle città metropolitane per l'emergenza degli sfratti.
- 1993 **Fondatore sede provinciale della F.N.A.** (Federamministratori)
Fondatore sede provinciale della Confappi (Confederazione Dei Piccoli Proprietari Immobiliare)
- dal 2006 al 2012 **Consigliere Provinciale**
Ente: Provincia di Treviso, (Italia)
- 2004–2009 **Tesoriere dell' U.P.P.I.** (Unione Piccoli Proprietari Immobiliari)
- fino al 2009 **Consigliere** nel CDA della *Curia Mercatorum*
- 2000–2010 Arbitro per la Curia Mercatorum
Ente: Camera di Commercio, Treviso (Italia)
- 1998-2010 **Consigliere del Collegio dei geometri della provincia di Treviso**
- fino al 2009 **Tesoriere del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri**
- dal 25 settembre 1998 Membro del Chartered Institute Of Building
- dal 2007 **Organizzatore ed insegnante nei corsi per amministratori**
Nell'ambito dell'organizzazione dei corsi base per gli amministratori di condominio ed operatori del settore, ho tenuto lezioni nella materia del diritto immobiliare; i corsi hanno ottenuto il placet dal Consiglio Nazionale dei Geometri per costituire crediti formativi ai

- professionisti iscritti all'albo che lo frequentano.
- dal 1990 **Consulente Tecnico d'Ufficio** per il Tribunale di Treviso
Svolte un migliaio di pratiche su conferimento di Giudici Istruttori, di Giudici Esecutanti e Giudici Fallimentari, oltre ad incarichi per la Corte d'Appello di Venezia. Gli incarichi hanno riguardato le seguenti materie ed ambiti: estimo, verifica danni e determinazioni cause/risoluzioni, urbanistica, topografia; procedure di divisioni e successioni; contenziosi in ambiti condominiali e locazioni; custodie (anche per conto della Procura della Repubblica).
 - dal 1985 trasformazione dello **studio professionale** (amministrazioni) in studio tecnico, con la progettazione in ambito urbanistico - edilizi e la direzione dei lavori
 - dal 1983 ho fondato uno studio professionale per l'amministrazione di condomini

ISTRUZIONE e FORMAZIONE

- da ottobre 2013 frequento il **Corso di Laurea "Scienza dei Servizi Giuridici"**
Università SAF Marconi, Roma (Italia)
- marzo-giugno 1999 **Corso di arbitrato nel settore immobiliare**
Curia Mercatorum
- 1988-1989 **Corso giuridico per amministratore immobiliare**
A.N.A.I., Milano (Italia)
- dal 1985 iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Treviso

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre | italiano

Altre lingue

francese
inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	A2	A2	A2	A2
A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1/A2: Livello base - B1/B2: Livello intermedio - C1/C2: Livello avanzato
[Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue](#)

Competenze comunicative

Buone competenze relazionali acquisite durante la mia esperienza professionale, come geometra in primis, nel corso della mia esperienza come arbitro in contenziosi, quindi nell'ambito degli impegni istituzionali (a livello locale, nazionale ed internazionale). In qualità di insegnante nei corsi per amministratori di condominio ho potuto verificare le mie capacità comunicative.

Competenze

Leadership: responsabile di un ufficio tecnico professionale nel quale coordino un team

organizzative
e gestionali

di collaboratori e dipendenti.

Inoltre ho avuto modo di verificare e migliorare le mie **competenze organizzative e gestionali** nel corso della costituzione delle sedi provinciali della CONFAPPI e della FNA, nell'organizzazione dei corsi per amministratori di condominio, nella mia carriera istituzionale.

Ottime competenze di **problem solving**

Competenze
professionali

Buona conoscenza del diritto immobiliare, di progettazione edilizia ed urbanistica.

Competenze di mentoring: sviluppate nell'ambito edilizio e del diritto immobiliare, realizzato nella formazione dei collaboratori di studio; nell'ambito dei corsi di formazione per amministratori di condominio